



Ghaem's Behesht Garden

باغ بهشت قائم



GHAEM

موقعیت

استان مازندران،
شهرستان محمودآباد

متراژ

حدود ۳ هکتار زمین
۲ برج با سطح اشغال ۱۰۰۰ متر

دید و منظر

شمالی (دریا)
جنوبی (جنگل)



مشخصات کلی



تعداد طبقات

۱۴ طبقه
(به ازای هر برج)

تعداد واحدها

۵۰ واحد
(به ازای هر برج)

واحدها

۹۶ واحد ۲۰۰ متری

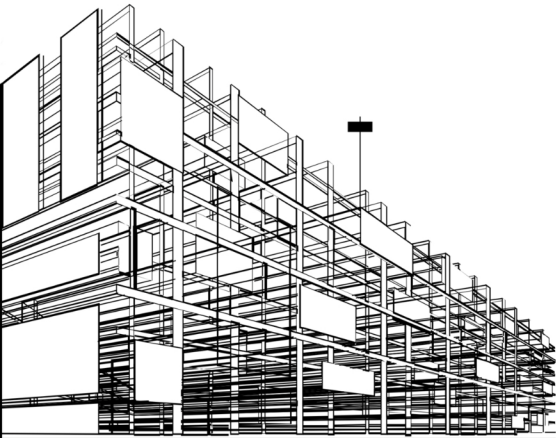
۴ واحد پنت هاوس / دوبلکس ۸۰۰ متری

۴ فضای روف گاردن اختصاصی

نمای برجها به سبک نئوکلاسیک طراحی و از ترکیب سیمان سفید و کینگ استون در طبقات استفاده شده است. همکف و دیوارهای محوطه و پارکینگ از سنگ ساخته و طراحی داخلی مجموعه به صورت مدرن انجام شده است.



امکانات زیرساختی پروژه



اسکلت بتنی با ۵۴۰ عدد شمع جت گروت

اجرای جت گروتها با دقت 1 میلیمتر مربع

اجرای ستونها با دقت زیر ۳ میلی متر در سطح پروژه

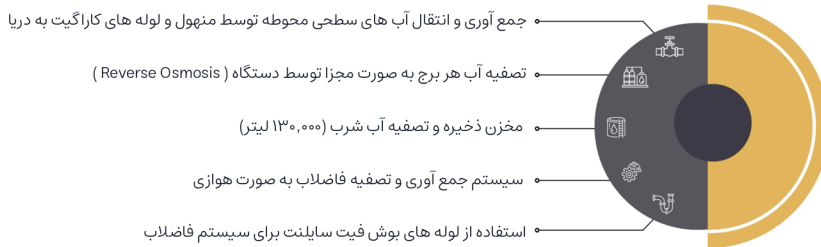
کنترل و مانیتورینگ پروژه توسط نقشه بردار در مراحل مختلف اجرای کار

پیاده سازی اتاقک آسانسور توسط نقشه بردار با ضرب خط نزدیک به صفر!

پیاده سازی فریم تمامی پنجره ها توسط نقشه بردار



امکانات زیرساختی پروژه



آبرسانی طبقات هر برج در دو زون مجزا انجام می شود.
طبقات ۱ تا ۷ و ۷ تا ۱۴، هر زون توسط یک پمپ مستقل. همچنین، در هر برج دو پمپ اضافی نیز پیشبینی شده است.





تأسیسات برق

- دو عدد ژنراتور برق اضطراری ۱۱۰ کیلو وات برای هر برج
- دارای ترانس و داکت مستقل برق برای واحدها به صورت پلاک گذاری شده
- استفاده از لوله های برق خم سرد

سیستم تهویه مطبوع

سیستم سرمایش و گرمایش واحدها VRF به صورت مستقل
قابلیت کارکرد تا دمای منفی 20 درجه برای گرمایش و مثبت 52 درجه برای سرمایش را دارا می باشد.
دستگاه ها مجهز به سیستم DC INVERTER برای کاهش مصرف برق می باشد.
هر فضا در واحدها دارای رموت کنترل مستقل می باشد که قابلیت تنظیم از 16 درجه تا 30 درجه را دارد.



امکانات و پلان‌ها

واحدهای ۲۰۰ متری



◆ واحد ها 3 خوابه شامل یک «خواب مستر»

◆ تمامی واحد ها دارای تراس شمالی - جنوبی

◆ کف واحدها اسلب ۱۲۰ در ۱۲۰ پارمو پلاس

◆ کلید و پریز «ایفایل» پرتغال

◆ هالوژن ها از برند «مازی نور»

◆ پنجره های THERMAL BREAK

◆ شیر ظرفشوی از برند «گروهه»





◆ شیرآلات توکار از برند ایتالیای «نوبیلی»

◆ دیوار و کف سرویس های بهداشتی اسلب ۱۲۰ در ۲۶۰ پالرمو پلاس

◆ فرنگی های «وال هنگ»

◆ دستگیره دیجیتال ورودی SPL

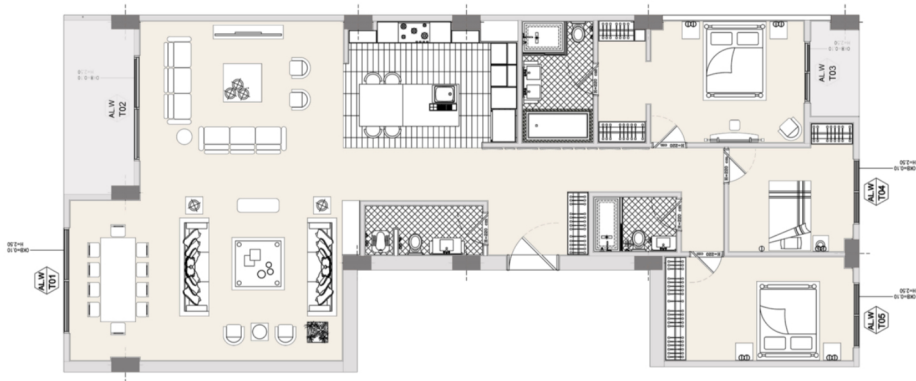
◆ سیستم ارتباط با لابی

◆ یک پارکینگ اختصاصی برای هر واحد ۲۰۰ متری



شمال

جنوب



امكانات و پلانها

پنت هاوسها



♦ پنت هاوس 800 متری با روف گاردن اختصاصی

♦ دوبلکس با آسانسور هوم لیفت داخلی برای یک طبقه

♦ 5 خواب مستر

♦ آشپزخانه به همراه مطبخ در طبقه همکف پنت هاوس

♦ پنتری و لانداری در طبقه اول پنت هاوس

♦ کف واحد اسلب سرامیک ۱۲۰ در ۲۷۰

♦ سرویس ها اسلب ۱۲۰ در ۳۰۰

♦ شیر آلات توکار و فرنگی وال هنگ ایتالیایی از برند «نوبیلی»





◆ کلید و پرز از برند «ایفایل» پرتغال

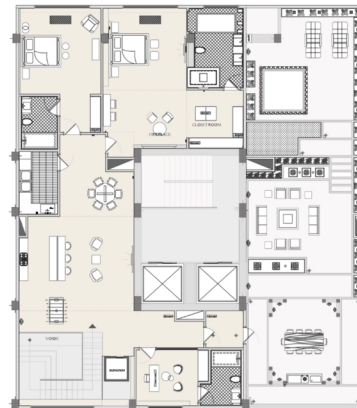
◆ آلچیق در روف گاردن و تجهیزات مربوط به سینک و باریکیو

◆ جکوزی واقع در روف گاردن ها

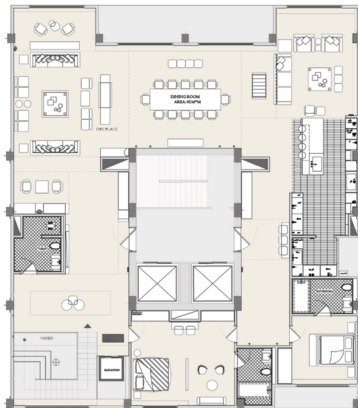
◆ 4 پارکینگ اختصاصی برای هر واحد پنت هاوس



طبقه اول

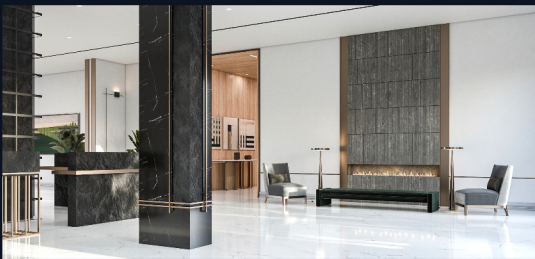


طبقه همکف



امكانات و پلانها

لابی



◆ لابی مجهز

◆ 4 آسانسور 16 نفره در هر برج

◆ باشگاه بدنسازی خانگی

◆ استخر، جکوزی و سونا خشک

◆ سالن بازی و بلیارد

◆ سینمای خانگی

◆ پارکینگ مهمان برای هر برج در نظر گرفته شده است



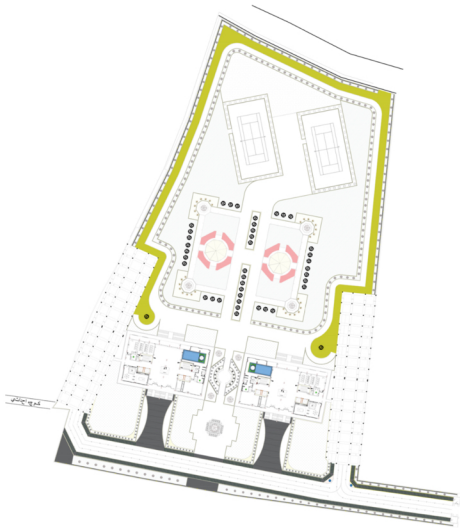


شمال



امكانات و پلانها

محوطه



◆ سردر ورودی با نگهداری تمام وقت

◆ پارکینگ مهمان

◆ دو عدد زمین تنیس هاردکورت با استاندارد ITF

◆ جاده تندرستی

◆ جاده مسیر دوچرخه و اسکوتر

◆ آلاچیق در محوطه

◆ فضای بازی کودکان



Ghaem's Behesht Garden

باغ بهشت قائم